



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส. ๑)  
ประจำปี ๒๕๖๘

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการ หรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดในกฎกระทรวง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตั้งอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ อนุคณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง ได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้ผู้เสียภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง ในวัน และเวลาราชการ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลและแก้ไขต่อไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายชัยยา ฤทธิเดช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดสตูลแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสตูล เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

( นายเอกรัฐ หลีเส็น )

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดสตูล

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,650	
102	บ้านพักอาศัยไม้ได้ถุนสูง	7,900	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	9,150	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,500	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,950	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	8,650	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,400	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง	8,300	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	9,300	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	8,000	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,950	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,950	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,900	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	8,150	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,550	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,650	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,650	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,850	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,850	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,800	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวหกชั้น	8,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,400	
504	โรงจอดรถ	2,700	
505	สถานศึกษา	7,700	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,800	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	8,450	
508	สถานพยาบาล	9,700	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,450	
510	ภัตตาคาร	7,150	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,750	พื้นที่อาคารและบริเวณหัว จ่าย
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,050	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,350	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,200	
519	อาคารจอดรถ	6,100	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,600	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
521	ป้อมยาม	5,900	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,800	พื้นที่สำนักงานและส่วน บริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,850	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	500	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,050	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,700	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,200	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,450	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	900	
610	ถนนคอนกรีต	900	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	8,550	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



( นายเอกรัฐ หลีเส้น )

ผู้ว่าราชการจังหวัดสตูล

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสตูล

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสตูล

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล สาขา ละงู

อำเภอ ละงู, ท่าแพ, ทุ่งหว้า

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
23	บ้านท่าศิลา - หาดราไว	360 - 1,550
24	แยกทางหลวง 416 - บ้านสะพานวา	1,500
25	ถนนสายไปที่ทำการอุทยานหมู่เกาะเกตรา	1,450
26	แยกทางหลวง 416 - บ้านลาหงา	1,350
27	ถนนสายบ้านคลองน้ำเค็ม - บ้านนาพญา	1,300
28	ถนนสายบ้านควนไสน - บ้านท่าแลหลา	1,250
29	ถนนสายบ้านป่าฝาง - บ้านปลักมลาย	1,250
30	ถนนสายสามแยกหน้าเทศบาล - หน้าโรงไฟฟ้า	1,200
31	ถนนบ้านทุ่ง - บ้านสะพานไม้แก่น	1,100
32	ถนนสายบ้านควนไสน - บ้านหาญ	1,100
33	ถนนหน้าต.ทุ่งหว้า - ท่าเทียบเรือท่าอ้อย	1,000
34	บ้านนาทอน - บ้านทุ่งบุหลัง	360 - 1,000
35	ถนนท่าแพ - ทุ่งริน	950
36	ถนนสายบ้านปากปิง - บ้านท่าแลหลา (ซอยห้วยบง)	890
37	ถนนป่าเสม็ด - แปะ-ระใต้	800
38	ถนนแป-ระใต้ - ไร่ทอน	800
39	ถนนสาคร - ห้วยไทร	770 - 780
40	บ้านดาหล้า - บ้านห้วยมะพร้าว	780
41	ถนนบ้านดาหล้า - บ้านนาซ่า	720
42	ถนนบ้านนาซ่า - ทุ่งเกาะบาป	720
43	บ้านบ่อหิน - บ้านผัง 35	400 - 720
44	แยกบ้านดาหล้า - บ้านห้วยมะพร้าว	720

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ตั้นนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. 2566 - 2569

จังหวัดสตูล

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสตูล สาขา ละงู

อำเภอ ละงู, ท่าแพ, ทุ่งหว้า

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
67	ถนนตันหยงไน้ - ขอนคลาน	360
68	ถนนบ้านทุ่งบุหลัง - บ้านทุ่งสะโป๊ะ	360
69	ถนนบ้านทุ่งสะโป๊ะ ม.4	360
70	ถนนสายบ้านราไว - ตันหยงไน้	360
71	คีรีวง - น้ำตกธารปลิว	350
72	ถนนบ้านสนกลาง - ถนนหน้าโรงเรียนบ้านสนกลาง	350
73	ถนนสายกาแบง - บุโบาย	350
74	ถนนสายโอท็อบ	350
75	ถนนซอยอ่างทอง	300
76	ถนนสายบ้านสันติสุข - บ้านบ่อหิน	300
77	บ้านทั้งทะนนาน - บ้านมะหัง	200
78	ถนนเทศบาล 3/1 (โครงการละงูเซ็นทริค)	15,500
79	ถนนเทศบาล 10 (ทต.กำแพง)	6,000
80	ถนนเทศบาล 8 (ทต.กำแพง)	5,350
81	ถนนเทศบาล 9 (ทต.กำแพง)	5,350
82	ถนนเทศบาล 1 (ทต.กำแพง)	5,000
83	ถนนเทศบาล 11 (ทต.กำแพง)	4,550
84	ถนนเทศบาล 2 (ทต.กำแพง)	4,550
85	ถนนเทศบาล 3 (ทต.กำแพง)	4,000
86	ถนนเทศบาล 4 (ทต.กำแพง)	4,000
87	ถนนเทศบาล 6 (ทต.กำแพง)	4,000
88	ถนนเทศบาล 5 (ทต.กำแพง)	2,700

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สินหรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์