

ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีประจำปี 2560

เงินภาษีทุกบาทนั้นมีค่า ช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 4 มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ 2560

ภาษีบำรุงท้องที่ 4 มกราคม ถึง 30 เมษายน 2560

ภาษีป้าย 4 มกราคม ถึง 31 มีนาคม 2560

ใบอนุญาตฯ ก่อนวันหมดอายุ

ขอแนะนำการเสียภาษีในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง

ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลนั้น ประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียแก่ องค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือภาษีที่เก็บ จากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ ประกอบการอุตสาหกรรม อาคาร บ้านเช่า หอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรือนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ

ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
- ผู้ประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

อัตราโทษและค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน 10 ปี
- ผู้ที่ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน 5 ปี
- ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 %
 - เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
 - เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5%
 - เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10%
 - เกิน 4 เดือน ขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง

หรือออกหมายยึด

การอุทธรณ์ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะเทศมนตรี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากยื่นเกิน 15 วัน ให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นเป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามไม่ให้นำคดี ขึ้นสู่ต่อศาล หากผู้รับการประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดของคณะเทศมนตรี จะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาลภายใน 30 วัน นับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษี ถ้าชำระภาษีช้ากว่า 30 วัน เจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้

2. ภาษีบำรุงท้องที่

หรือภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือครองที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน ภายในวันที่ 4 มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง หากพ้นกำหนดต้องเสียภาษีเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ 10 โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือ จำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความรู้หรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป

3. ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้า เพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.1) ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม ถึงสิ้นเดือน มีนาคมของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เสีย ภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวดๆ ละ 3 เดือนของปี

ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

อัตราภาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

- ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมายอัตรา 20 บาท

ต่อตารางเซนติเมตร

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทย

บางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

- ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

การอุทธรณ์

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อ นายกเทศมนตรี ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินโดยใช้แบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษีป้าย ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำของ ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัย

4. ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ

ต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาตเพื่อชำระค่าธรรมเนียม ก่อนใบอนุญาตหมดอายุเป็นประจำทุกปี องค์กรบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง ประกอบด้วยค่าธรรมเนียม และใบอนุญาตดังต่อไปนี้

- ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- ค่าใบอนุญาตให้เข้าขายของในตลาดสาธารณะและเอกชน
- ค่าใบอนุญาตเข้าขายของในตลาดเอกชน
- ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่เอกชนขายทำประกอบหรือสะสมอาหาร
- ค่าใบอนุญาตให้ใช้สถานที่ เป็นที่ทำน้ำแข็ง
- ค่าใบอนุญาตให้จำหน่ายสินค้าในที่หรือทางสาธารณะ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ องค์กรบริหารส่วนตำบลทุ่งบุหลัง กองคลัง โทร. 0-7471-0976